



Bank Spółdzielczy w Jordanowie

Rok założenia 1880

www.bsjordanow.pl

prosty język

**MA SIĘ
ROZUMIEĆ**



Regulamin Promocyjnego Kredytu Mieszkaniowego „Mój Dom”

Kredyt mieszkaniowy Mój Dom – oferta Banku Spółdzielczego w Jordanowie

Oferta obowiązuje od dnia 1 czerwca 2026 roku do 31 grudnia 2026 roku

Dla kogo?

Kredyty mogą otrzymać osoby fizyczne, które:

- mieszkają lub
- prowadzą firmę

na terenie województwa małopolskiego lub śląskiego.

Warunki kredytu

1. **Maksymalna kwota kredytu:** 5.000.000 PLN
 - do 80% wartości nieruchomości lub kosztu inwestycji
 - do 90% jeśli masz ubezpieczenie niskiego wkładu
2. **Okres spłaty:** do 300 miesięcy (25 lat)
 - raty płatne są co miesiąc.
3. **Oprocentowanie:**
 - **zmienne:** WIBOR 3M + marża **1,50 punktu procentowego**
 - **okresowo stałe:**
 - **5,30 %** przez pierwsze 60 miesięcy
 - potem: zmienne (WIBOR 3M+ marża **1,50 punktu procentowego**)
4. **Zabezpieczenia:**
 - hipoteka na nieruchomości
 - cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości
 - weksel in blanco
 - proponowane ubezpieczenie kredytu
5. **Opłata przygotowawcza:** **200,00 PLN**
6. **Prowizja:** **0,30%** przyznanej kwoty

Przykłady reprezentatywne

Reprezentatywny przykład Kredytu Mieszkaniowego „Mój Dom” - oprocentowanie zmienne

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 5,63 % dla następujących założeń: jednorazowa wypłata kwoty kredytu, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów, to jest nieobejmująca środków kredytu przeznaczonych na finansowanie tych kosztów kredytu) 360 063,71 PLN, okres kredytowania: 168 miesięcy, wkład własny: 20 % wartości nieruchomości, oprocentowanie nominalne kredytu: zmienne 5,35 % w skali roku wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna: średni WIBOR 3M: 3,85 %) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości: 1,50 punktu procentowego, całkowity koszt kredytu: 155 553,36 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 152 496,17 PLN, opłata przygotowawcza wynosząca: 200 PLN, prowizja za udzielenie kredytu: 0,30 % kwoty udzielonego

kredytu wynosząca: 1 080,19 PLN, koszt kontroli: 350 PLN, to jest kontrola u Wnioskodawcy przed udzieleniem kredytu – 200,00 PLN, kontrola celowości wykorzystania kredytu u Kredytobiorcy – 150,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN, koszt ustanowienia i zwolnienia hipoteki 400,00 PLN, suma opłat miesięcznych za prowadzenie rachunku Pakiet Standard w całym okresie kredytowania wynosi 1 008,00 PLN, kredyt udzielony na 168 miesięcy, całkowita kwota do zapłaty 515 617,07 PLN, płatna w 168 miesięcznych ratach równych w wysokości po 3 050,96 PLN każda, ostatnia rata wyrównująca w wysokości 3 049,56 PLN. Kwota udostępniona kredytobiorcy: 360 063,71 PLN.

Splata kredytu oprocentowanego zmienną stopą procentową wiąże się z ryzykiem zmiany stopy procentowej, co w przypadku wzrostu stopy procentowej spowoduje wzrost wysokości raty i całkowitej kwoty do zapłaty.

Oprocentowanie zmienne obliczane jest w stosunku rocznym jako suma stopy referencyjnej i indywidualnie ustalonej marży Banku, stałej w całym okresie kredytowania. Stopą referencyjną jest stawka średniego WIBOR-u 3M. Stawka średni WIBOR 3M to średnia arytmetyczna stawek WIBOR 3M, opublikowanych w poprzednim miesiącu kalendarzowym, poprzedzającym okres jej obowiązywania, to jest średnia arytmetyczna stawek WIBOR 3M opublikowanych w miesiącu bezpośrednio poprzedzającym kwartał kalendarzowy, w którym obowiązuje.

Wskaźnik referencyjny WIBOR 3M jest opracowywany i publikowany przez administratora: GPW Benchmark S.A. Wartości tego wskaźnika oraz dotycząca go dokumentacja są dostępne na stronach internetowych administratora: www.gpwbenchmark.pl

Kalkulacja została dokonana na dzień 30 czerwca 2026 roku na reprezentatywnym przykładzie.

Standardowym zabezpieczeniem kredytu mieszkaniowego „Mój Dom” jest:

- 1) Hipoteka umowna
- 2) Cesja praw z polisy ubezpieczenia
- 3) Weksel in blanco
- 4) Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego w całym okresie kredytowania.

Udzielenie kredytu zależy od oceny zdolności kredytowej. Powyższa informacja nie stanowi oferty zawarcia Umowy w rozumieniu artykułu 66 Kodeksu Cywilnego. Kredytodawcą jest Bank Spółdzielczy w Jordanowie. Powyższe wyliczenia mają charakter orientacyjny i są podane jedynie jako przykład. Mogą się różnić w zależności od daty wypłaty kredytu i terminu spłaty pierwszej raty. Informacje te mają na celu pomóc w zrozumieniu oferty, ale nie są ani ofertą, ani rekomendacją czy poradą. Zanim zdecydujesz się na podpisanie umowy, warto dokładnie zapoznać się z formularzem informacyjnym przygotowanym przez Bank.

Reprezentatywny przykład Kredytu mieszkaniowego „Mój Dom” - oprocentowanie okresowo – stałe

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 5,60 % dla następujących założeń: jednorazowa wypłata kwoty kredytu, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów to jest nieobejmująca środków kredytu przeznaczonych na finansowanie tych kosztów kredytu) 360 063,71 PLN, okres kredytowania: 168 miesięcy, wkład własny: 20 % wartości nieruchomości, oprocentowanie nominalne kredytu: okresowo stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy 5,30 % w skali roku, a następnie oprocentowanie zmienne 5,35 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna: średni WIBOR 3M 3,85 %) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości: 1,50 punktu procentowego, całkowity koszt kredytu: 154 662,73 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 151 605,54 PLN, opłata przygotowawcza wynosząca: 200,00 PLN, prowizja za udzielenie kredytu: 0,30 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 1 080,19 PLN, koszt kontroli: 350,00 PLN, to jest kontrola u Wnioskodawcy przed udzieleniem kredytu – 200,00 PLN, kontrola celowości wykorzystania kredytu u Kredytobiorcy – 150,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN, koszt ustanowienia i zwolnienia hipoteki 400,00 PLN, suma opłat miesięcznych za prowadzenie rachunku Pakiet Standard w całym okresie kredytowania wynosi

1 008,00 PLN, całkowita kwota do zapłaty wynosi 517 726,44 PLN, łączna liczba miesięcznych rat: 168, w tym 60 pierwszych rat kapitałowo-odsetkowych równych w wysokości po 3 041,58 PLN, kolejne 107 rat kapitałowo-odsetkowych równych w wysokości po 3 047,92 PLN, ostatnia rata wyrównująca w wysokości 3 047,01 PLN. Kwota udostępniona kredytobiorcy: 360 063,71 PLN.

Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. Wybór kredytu ze stałym oprocentowaniem wiąże się z ryzykiem, że wysokość raty w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej może być czasowo wyższa niż rata kredytu z oprocentowaniem zmiennym, opartym na wskazanej wyżej zmiennej stopie i stałej marży. W okresie obowiązywania oprocentowania wg formuły zmiennej, oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Oprocentowanie zmienne obliczane jest w stosunku rocznym jako suma stopy referencyjnej i indywidualnie ustalonej marży Banku, stałej w całym okresie kredytowania. Stopą referencyjną jest stawka średniego WIBOR-u 3M. Stawka średni WIBOR 3M to średnia arytmetyczna stawek WIBOR 3M, opublikowanych w poprzednim miesiącu kalendarzowym, poprzedzającym okres jej obowiązywania, to jest średnia arytmetyczna stawek WIBOR 3M opublikowanych w miesiącu bezpośrednio poprzedzającym kwartał kalendarzowy, w którym obowiązuje.

Wskaźnik referencyjny WIBOR 3M jest opracowywany i publikowany przez administratora: GPW Benchmark S.A. Wartości tego wskaźnika oraz dotycząca go dokumentacja są dostępne na stronach internetowych administratora: www.gpwbenchmark.pl

Kalkulacja została dokonana na dzień 30 czerwca 2026 roku na reprezentatywnym przykładzie.

Standardowym zabezpieczeniem kredytu mieszkaniowego „Mój Dom” jest:

- 1) Hipoteka umowna
- 2) Cesja praw z polisy ubezpieczenia
- 3) Weksel in blanco
- 4) Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego w całym okresie kredytowania.

Udzielenie kredytu zależy od oceny zdolności kredytowej. Powyższa informacja nie stanowi oferty zawarcia Umowy w rozumieniu artykułu 66 Kodeksu Cywilnego. Kredytodawcą jest Bank Spółdzielczy w Jordanowie. Powyższe wyliczenia mają charakter orientacyjny i są podane jedynie jako przykład. Mogą się różnić w zależności od daty wypłaty kredytu i terminu spłaty pierwszej raty. Informacje te mają na celu pomoc w zrozumieniu oferty, ale nie są ani ofertą, ani rekomendacją czy poradą. Zanim zdecydujesz się na podpisanie umowy, warto dokładnie zapoznać się z formularzem informacyjnym przygotowanym przez Bank.

Przyjęto Uchwałą Nr 1/21/2026 Zarządu Banku Spółdzielczego w Jordanowie w dniu 18 maja 2026 roku